

珠海市绿色建筑协会

Zhuhai Green Building Association

关于发布《绿色建筑工程施工验收服务指南(试行)》 的通知

珠绿建协〔2018〕20号

各有关单位：

按照《珠海市住房和城乡建设局关于进一步加强绿色建筑工程施工验收工作的通知》（珠规建质〔2018〕101号）文件要求，为积极主动做好绿色建筑工程施工验收服务工作，市绿色建筑协会组织编写了《绿色建筑工程施工验收服务指南（试行）》，现予以正式发布。各相关单位在应用过程中如有任何问题或建议，请向协会技术服务中心反馈。

协会技术服务中心联系方式

办公电话：0756-2897876；

邮箱：zgba2107@163.com；

地址：珠海市香洲区翠微东路48号宏晖大厦203-204室；

联系人：高金斌 15913281725，唐福驰 15976959698。

附件：绿色建筑工程验收服务指南（试行）



抄送：市、区建设行政主管部门，市、区建筑节能机构，市、
区建设工程质量监督检测机构，市建筑业协会。

珠海市绿色建筑协会

2018年12月6日印发

绿色建筑工程验收服务指南（试行）

第一条 按照《珠海市住房和城乡建设局关于进一步加强绿色建筑工程验收工作的通知》（珠规建质〔2018〕101号）的相关要求，珠海市绿色建筑协会（以下简称“市绿建协会”）为积极主动做好绿色建筑工程验收服务工作，制定市绿建协会《绿色建筑工程验收服务指南》（以下简称“服务指南”）。

第二条 服务指南适用范围：2016年1月1日至2018年2月1日，全市取得施工许可证、主体结构工程尚未竣工验收的在建民用建筑项目；2018年2月1日起，全市取得施工许可证的新建民用建筑项目。

第三条 建设单位组织设计、监理、施工等参建各方人员以及绿色建筑专家构成验收组，制定验收方案，开展验收工作。市绿建协会受项目建设单位委托，抽取、组织协会专家库专家参加绿色建筑工程验收工作。

第四条 市绿建协会绿色建筑工程验收服务的主要工作内容包括：1、绿色建筑工程验收资料形式审查；2、抽取、组织协会专家库专家参加绿色建筑工程验收工作；3、定期发布（每隔半年）市绿建协会专家库名单，并对专家库专家进行管理、培训和考核；4、受理跟踪绿色建筑工程验收后的相关绿色建筑专项验收部分质量投诉。

第五条 参加绿色建筑工程验收工作的专家符合以下条件：

- （一） 入选市绿建协会专家库的专家。
- （二） 参与编写《珠海市绿色建筑工程验收导则》（以下简称《导则》）或参加过《导则》宣贯会，熟悉国家、广东省、珠海市相

关规范标准和绿色建筑工程技术。

（三）建设项目五方责任主体单位人员不得以绿色建筑专家身份参加项目验收组。

（四）具有良好的职业道德，认同市绿建协会专家库管理办法。

第六条 市绿建协会提供绿色建筑工程验收资料（电子版）的形式审查服务，建设单位应对验收资料的真实性和完整性负责。验收资料通过形式审查后由协会工作人员转发给参加该项目绿色建筑工程验收的各位专家。

第七条 市绿建协会绿色建筑工程验收服务工作流程：

（一）建设单位填写《绿色建筑工程验收项目信息登记表》和《绿色建筑工程验收服务委托书》（参考格式见附件），连同验收资料（电子版）光盘送达或寄送至市绿建协会。

（二）绿色建筑工程验收资料（电子版）包括：1、通过施工图审查机构审查的绿色建筑施工图设计文件；2、监理单位出具的《绿色建筑工程质量评估报告》；3、《珠海市绿色建筑工程验收导则》规定的其它验收资料。

（三）市绿建协会收到项目建设单位委托，且验收资料通过形式审查之日起，7个工作日内与建设单位商定验收日程，组织专家按时参加该项目的绿色建筑工程验收工作。

（四）对验收时仍未完成的绿色建筑工程专项内容，建设单位应提供《绿色建筑工程验收承诺书》（参考格式见附件），承诺验收专项内容、标准、完成时间等。

（五）参加验收的绿色建筑专家填写《绿色建筑工程验收专家评审意见表》（参考格式见附件），如实记录验收情况，并提出专家意

见。

（六）绿色建筑工程通过验收后，由建设单位和绿色建筑验收专家组在《绿色建筑工程验收报告》（格式见附件）上填写验收（评审）意见并签章。《绿色建筑工程验收报告》纳入竣工验收备案归档内容。

（七）绿色建筑工程未能现场通过专家组验收（评审）时，建设单位应根据《绿色建筑工程验收专家评审意见表》建议进行工程整改，并将整改情况通报市绿建协会。市绿建协会应自收到建设单位通报之日起5个工作日内组织专家予以回复。

（八）绿色建筑工程验收工作结束后，由建设单位将通过验收的全套验收资料送达或寄送至市绿建协会存档，以便于市绿建协会受理跟踪绿色建筑工程验收后的相关绿色建筑专项验收部分质量投诉。

存档的验收资料包括：1、通过施工图审查机构审查的绿色建筑施工图设计文件（电子版）；2、监理单位出具的《绿色建筑工程质量评估报告》（原件或复印件加盖建设单位公章，下同）；3、《绿色建筑工程验收承诺书》；4、《绿色建筑工程验收专家评审意见表》；5、《绿色建筑工程验收报告》；6、《珠海市绿色建筑工程验收导则》规定的、通过验收的其它验收资料（电子版）。

第八条 本服务指南自发布之日起实施。

附件：

- 1、绿色建筑工程验收项目信息登记表
- 2、绿色建筑工程验收服务委托书
- 3、绿色建筑工程验收承诺书
- 4、绿色建筑工程验收专家评审意见表
- 5、绿色建筑工程验收报告

珠海市绿色建筑协会

2018年12月6日

办公电话：0756-2897876

邮箱：zgba2107@163.com

地址：珠海市香洲区翠微东路48号宏晖大厦203-204室

联系人：高金斌 15913281725 唐福驰 15976959698

受理服务投诉：罗多 13923377525

附件 1:

绿色建筑工程验收项目信息登记表

工程名称	
建设单位	
设计单位	
施工单位	
监理单位	
勘察单位	
工程概况	
项目地址: _____	
项目区属: <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 横琴 <input type="checkbox"/> 斗门 <input type="checkbox"/> 金湾 <input type="checkbox"/> 高新 <input type="checkbox"/> 富山	
绿色建筑建设目标: <input type="checkbox"/> 国标一星 <input type="checkbox"/> 国标二星 <input type="checkbox"/> 国标三星	
建筑功能: <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 综合功能建筑	
交楼标准: <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 精装修	
用地面积: _____m ²	
建筑面积: 地上_____m ² 地下_____m ²	
建筑高度: _____m 层数_____	
建设单位: _____ (盖章)	
日期: _____年 ____月 ____日	

附件 2:

绿色建筑工程验收服务委托书

珠海市绿色建筑协会:

由我单位: _____ 开发建设的
项目: _____ 近期拟组织绿色建筑工程验收, 现委托贵会抽取、组织珠海市绿色建筑协会专家库专家参加该项目绿色建筑工程验收工作。

此致。

建设单位 (公章):

联系人 (签字):

电话:

邮箱:

日期:

附件 3:

绿色建筑工程验收承诺书

珠海市（ 区）建设工程竣工验收备案机构：

兹有我单位开发建设的_____项目已组织绿色建筑工程验收。因自身原因尚不能完成_____专项验收（详见附表），为使建设项目符合《珠海市绿色建筑工程验收导则》要求，我单位承诺上述专项工程在承诺期限内完工并通过专项验收。

附表：绿色建筑工程验收承诺项

建设单位（代建单位）盖章：

项目负责人（签字）：

联系电话：

日期：

附表：绿色建筑工程验收承诺项

序号	验收导则条文编号	验收导则条文内容	承诺期限 (不得超过 12 个月)
1			
2			
3			
4			
5			
6			

附件 4:

绿色建筑工程验收专家评审意见表 — 主体结构

序号	验收导则条文编号 (评价标准条文编号)	验收导则条文内容	现场验收 (评审)	评审结果	备注
1	5.4.1 (7.1.2)	混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋中 400MPa 级以上钢筋的使用符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 结构专业施工图 <input type="checkbox"/> 工程材料进场(监理)记录 <input type="checkbox"/> 高强钢筋购销合同	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
2	4.1.1 (7.2.8)	现浇混凝土的使用符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 结构专业施工图 <input type="checkbox"/> 工程材料进场(监理)记录 <input type="checkbox"/> 预拌混凝土购销合同	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
3	4.1.2 (7.2.9)	建筑砂浆的使用符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、结构专业施工图 <input type="checkbox"/> 工程材料进场(监理)记录 <input type="checkbox"/> 预拌砂浆购销合同	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
4	5.4.5 (7.2.5)	采用工业化生产的预制构件,预制构件用量比例应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、结构专业施工图 <input type="checkbox"/> 提供装配式结构分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 工程材料进场(监理)记录 <input type="checkbox"/> 预制构件用量比例计算书(施工单位) <input type="checkbox"/> 预制构件购销合同	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

5	5.4.6 (7.2.10)	高强结构材料使用比例应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 结构专业施工图 <input type="checkbox"/> 钢筋分项工程质量验收记录 <input type="checkbox"/> 混凝土结构子分部工程质量验收记录 <input type="checkbox"/> 钢结构分项工程质量验收记录 <input type="checkbox"/> 高强结构材料使用比例计算书(施工单位)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
8	5.4.7 (7.2.11)	高耐久性结构材料使用比例应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 结构专业施工图 <input type="checkbox"/> 混凝土结构子分部工程质量验收记录 <input type="checkbox"/> 钢结构分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 涂料工程验收记录 <input type="checkbox"/> 高耐久性结构材料使用比例计算书(施工单位)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
9	5.4.8 (7.2.12)	采用可再利用材料和可再循环材料用量比例应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、结构专业施工图 <input type="checkbox"/> 工程主要材料进场(监理)记录 <input type="checkbox"/> 可再利用材料和可再循环材料用量比例计算书(施工单位) <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

10	5.6.2 (11.2.5)	建筑主体结构应符合(装配式建筑)设计要求。	<input type="checkbox"/> 装配式混凝土建筑专项设计文件 <input type="checkbox"/> 装配式混凝土建筑分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	提高创新 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
----	-------------------	-----------------------	---	---	---

分项工程（专业）评审结论：

评审专家（签字）：

日期：

绿色建筑工程验收专家评审意见

— 建筑与装饰装修、室外工程

序号	验收导则条文编号 (评价标准条文编号)	验收导则条文内容	现场验收 (评审)	评审结果	备注
1	4.2.1 (7.1.1)	建筑装饰装修 (墙体) 材料的选用符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 未使用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品承诺书 (施工单位) <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
2	4.3.1 (8.1.6)	屋顶和东、西外墙隔热性能应满足设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑节能设计文件 <input type="checkbox"/> 建筑节能分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
3	5.2.2 (5.1.1)	围护结构热工性能指标符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑节能设计文件 <input type="checkbox"/> 建筑节能分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
4	5.4.2 (7.1.3)	建筑外立面 (装饰性构件) 应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、结构专业施工图 <input type="checkbox"/> 装饰性构件造价比例计算书 (施工单位) <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
5	5.5.1 (8.1.1、8.2.1)	主要功能房间的室内噪声级应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 室内背景噪声级检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项 一般项
6	5.5.2 (8.1.2、8.2.2)	主要功能房间的构件隔声性能应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 分户隔墙、楼板、外窗 (门) 空气声隔声性能检测报告 <input type="checkbox"/> 楼板撞击声隔声性能检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项 一般项

7	4.2.2 (5.2.2)	建筑外窗和玻璃幕墙可开启面积比例应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 外窗和玻璃幕墙可开启面积比例计算书（施工单位置） <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
8	4.2.3 (7.2.6)	整体化定型设计的选厨房、卫生间的选用应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、装修施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 工程材料设备进场（监理）清单 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
9	5.1.1 (4.2.2)	场地内（合理设置绿化用地，公共建筑）绿化用地应符合公众开放，并符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、景观专业施工图 <input type="checkbox"/> 居住建筑人均公共绿地面积计算书（施工单位） <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺
10	5.1.2 (4.2.3)	地下空间的设计应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
11	5.1.3 (4.2.4)	建筑及照明设计应避免产生光污染，并符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 幕墙玻璃的可见光反射比检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检测或查验	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
12	5.1.4 (4.2.5)	场地内环境噪声应符合现行国家标准《声环境质量标准》GB3096的有关规定，并符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 环境噪声检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
13	5.1.5 (4.2.7)	降低热岛强度的措施符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、景观专业施工图 <input type="checkbox"/> 道路、屋面材料太阳辐射反射系数检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺

14	5.1.6 (4.2.9)	场地内人行通道无障碍设置应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、景观专业施工图 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺
15	5.1.7 (4.2.10)	停车场所设置应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 物业停车收费管理规定 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺
16	5.1.8 (4.2.13)	场地空间绿色雨水基础设施设置应符合设计要求，对于10hm ² 的场地应符合雨水专项规划设计要求。	<input type="checkbox"/> 景观专业施工图 <input type="checkbox"/> 海绵城市建设专项设计文件 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件(透水砖、透水混凝土等) <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺
17	5.1.9 (4.2.14)	地表与屋面铺装和雨水调蓄措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 景观专业施工图 <input type="checkbox"/> 径流总量控制计算书 <input type="checkbox"/> 海绵城市建设专项设计文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺
18	5.1.10 (4.2.15)	绿化方式的选择，绿化植物的配置，应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 景观专业施工图 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺
19	5.2.2 (5.2.3)	围护结构热工性能指标符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑节能分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 供暖空调全年计算负荷报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
20	5.4.3 (7.2.3)	土建工程与装修工程一体化设计实施比例应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 精装修施工图或交楼标准(建设单位) <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

21	5.4.4 (7.2.4)	公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用隔断(墙)的面积比例应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 室内空间采用可重复使用隔断(墙)的面积比例计算书(施工单位) <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺
22	5.5.3 (8.2.3)	采取减少噪声干扰的措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
23	5.5.4 (8.2.6)	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033,且应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 居住建筑窗地面积比例计算书(施工单位) <input type="checkbox"/> 公共建筑天然采光照度或采光系数检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
24	5.5.5 (8.2.8)	采取可调节遮阳措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 可控遮阳调节措施应用面积比例计算书(施工单位) <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
25	5.6.4 (11.2.10)	建筑信息模型(BIM)设计成果应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> BIM技术应用报告 <input type="checkbox"/> 建筑各专业施工图 <input type="checkbox"/> BIM模型成果文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	提高创新 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

绿色建筑工程验收专家评审意见表 — 通风与空调

序号	验收导则条文编号 (评价标准条文编号)	验收导则条文内容	证明文件	评审结果	备注
1	4.4.1 (5.1.2)	供暖空调系统和空气加湿系统应符合设计要求，不得采用电直接加热设备作为热源。	<input type="checkbox"/> 暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
2	4.4.2 (8.1.4)	采用集中空调的建筑，房间内温度、湿度、新风量等设计参数应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 通风与空调分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
3	4.4.3 (8.2.11)	气流组织应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 建筑、暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 气流组织计算报告 <input type="checkbox"/> 通风与空调分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
4	5.2.3 (5.2.4)	冷（热）源机组的能效应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺

5	5.2.4 (5.2.5)	集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比和通风空调系统风机的单位风量耗功率应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 通风与空调分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
6	5.2.5 (5.2.6)	供暖、通风与空调系统的节能措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 建筑能耗模拟计算报告 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 通风与空调分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
7	5.2.6 (5.2.7)	降低过渡季节供暖、通风与空调能耗的各项措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调、电气专业施工图 <input type="checkbox"/> 通风与空调、电气分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
8	5.2.7 (5.2.8)	供暖、通风与空调系统降低部分负荷、部分空间使用能耗的措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调、电气专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 空调冷源机组部分负荷性能系数(IPLV)计算书 <input type="checkbox"/> 通风与空调、电气分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

9	5.2.11 (5.2.14)	蓄冷、蓄热系统应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 蓄冷蓄热系统计算分析报告 <input type="checkbox"/> 蓄冷蓄热系统分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
10	5.2.12 (5.2.15)	满足建筑蒸汽、供暖或生活热水需求的余热废热利用应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调、给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 余热废热利用计算分析报告 <input type="checkbox"/> 余热废热利用系统分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
11	5.2.13 (5.2.16)	可再生能源的利用应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调、给水排水、电气专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 可再生能源利用计算分析报告 <input type="checkbox"/> 可再生能源利用系统分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

12	5.3.7 (6.2.8)	空调设备或系统采用节水冷却技术应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调、给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
13	5.5.6 (8.2.9)	供暖空调系统末端调节措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
14	5.5.7 (8.2.12)	主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置的室内空气质量监控系统应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调、电气专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 室内空气质量监控系统分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
15	5.5.8 (8.2.13)	地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置的设置应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通、电气专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 一氧化碳浓度监测装置分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

16	5.6.1 (11.2.3)	采用分布式热电冷联供技术应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 电气、给水排水、暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 分布式热电冷联供系统专项设计文件 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 分布式热电冷联供系统分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	提高创新 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
17	5.6.3 (11.2.6)	对主要功能房间采取有效的空气净化措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 室内空气品质检测报告 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	提高创新 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

分项工程（专业）评审结论：

评审专家（签字）：

日期：

绿色建筑工程验收专家评审意见表 — 建筑电气

序号	验收导则条文编号 (评价标准条文编号)	验收导则条文内容	证明文件	评审结果	备注
1	4.5.1 (5.1.4)	各房间或场所的照明功率密度值不得高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034中的现行值规定。	<input type="checkbox"/> 照明(照度)检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
2	4.5.2 (8.1.3)	建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034的规定。	<input type="checkbox"/> 照明(显色指数)检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
3	5.2.1 (5.1.3)	建筑冷热源、输配系统、照明等各部分能耗独立分项计量系统应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 电气专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 分项计量系统分项工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查 <input type="checkbox"/> 能耗监测平台的通讯功能(横琴公建项目)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项
4	5.2.8 (5.2.9)	走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统的节能控制措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 电气专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
5	5.2.9 (5.2.11)	电梯、自动扶梯设备选择及其节能控制措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 电气、建筑专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 电梯、自动扶梯设备安装工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

绿色建筑工程施工验收专家评审意见表 — 给水排水

序号	验收导则条文编号 (评价标准条文编号)	验收导则条文内容	证明文件	评审结果	备注
1	5.3.1 (6.1.3、6.2.6、 11.2.4)	卫生器具用水效率等级应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 卫生器具节水性能检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	主控项 <input type="checkbox"/> 承诺
2	5.3.2 (6.2.2)	根据水平衡测试要求安装的分级计量水表应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
4	5.3.3 (6.2.4)	按使用用途、按付费或管理单元设置的分项计量水表应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
5	5.3.4 (6.2.3)	合理设定供水压力及设置减压阀,用水点供水压力及(减压阀)设置情况应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
6	5.3.5 (6.2.5)	公用浴室节水措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

7	5.3.6 (6.2.7)	绿化灌溉节水灌溉方式应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水、景观专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 绿化节水灌溉系统子分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
8	5.3.8 (6.2.9)	使用其他节水设备符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺
9	5.3.9 (6.2.10)	市政再生水利用应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 市政中水供水协议 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
10	5.3.10 (6.2.10)	建筑中水利用应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水专业施工图 <input type="checkbox"/> 建筑中水水质检测报告 <input type="checkbox"/> 建筑中水系统子分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
11	5.3.11 (6.2.10)	雨水回收利用符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水、电气专业施工图 <input type="checkbox"/> 回收利用雨水水质检测报告 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 雨水回收利用系统子分部工程验收记录 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求

12	5.3.12 (6.2.11)	冷却水补水使用非传统水源的措施应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 给水排水、暖通空调专业施工图 <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求
13	5.3.13 (6.2.12)	景观水体利用雨水补水,采用生态水处理技术保障水体水质,均应符合设计要求。	<input type="checkbox"/> 景观专业施工图 <input type="checkbox"/> 生态水处理专项设计文件 <input type="checkbox"/> 景观水体水质检测报告 <input type="checkbox"/> 现场检查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过 <input type="checkbox"/> 不通过	一般项 <input type="checkbox"/> 要求 <input type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 承诺

分项工程（专业）评审结论：

评审专家（签字）：

日期：

附件 5:

绿色建筑工程验收报告

工程名称		施工许可证号	
工程地址		结构类型/层数	
建设单位		建筑面积	
设计单位		绿建设计星级	
监理单位		开/竣工日期	
施工单位		验收日期	
绿色建筑工程主要验收内容			
绿色建筑工程验收条件检查情况			
绿色建筑工程验收组织形式和参加验收人员名单			
执行绿色建筑工程验收标准情况			
绿色建筑工程专项检测情况			
<p>验收意见和质量结论:</p> <p>建设单位项目负责人(签名):</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人(签名): (建设单位公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p>专家组验收意见:</p> <p>专家组组长(签名):</p> <p>专家组专家(签名):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

本报告一式六份, 由主管单位、建设单位和珠海市城市建设档案馆留存。