

广西壮族自治区 住房和城乡建设厅文件

桂建发〔2019〕11号

自治区住房城乡建设厅关于加强绿色建筑 工程质量监管的通知

各市、县住房城乡建设局，各有关单位：

为贯彻《建设工程质量管理条例》《广西壮族自治区民用建筑节能条例》等有关法律法规规定，落实全面绿色建筑建设要求，促进绿色建筑持续健康发展，现就加强绿色建筑工程质量监管工作有关要求通知如下：

一、全面落实绿色建筑建设标准

各市、县（市、区）要全面贯彻落实《广西壮族自治区民用建筑节能条例》的有关规定，城市规划区内新建民用建筑严格按

照绿色建筑标准进行建设，使用财政性资金投资建设的国家机关办公建筑和大型公共建筑应当按照二星级以上绿色建筑标准进行建设。积极引导其他民用建筑按照绿色建筑标准进行建设，鼓励有条件的地方根据当地实际，提出更高星级标准要求，提升绿色建筑整体发展水平。绿色建筑项目的规划、勘察、建设、设计、施工图审查、施工、监理等单位应当执行绿色建筑相关标准，确保绿色建筑质量。

二、加快建立绿色建筑工程质量验收制度

各市、县（市、区）要严格执行广西工程建设地方标准《绿色建筑质量验收规范》要求，加快建立绿色建筑工程质量验收制度。绿色建筑工程质量验收与各分部工程质量验收同步进行。工程竣工验收前，建设单位应组织设计、施工、监理等相关参建单位，按照绿色建筑验收规范要求开展绿色建筑工程质量验收工作。绿色建筑工程质量验收时，参建单位应认真检查设计文件、图纸会审记录、设计变更和洽商记录，主要材料、设备、构件的证明文件、进场检验记录、进场核查记录、进场复验报告、见证试验报告，隐蔽工程验收记录和相关图像资料，绿色建筑工程验收自查表及所需的相关证明文件等材料，并作为竣工技术档案。工程竣工验收时，参建单位应查验项目是否已进行绿色建筑工程质量验收，是否落实施工图设计文件要求的绿色建筑措施，是否符合绿色建筑质量验收规范的相关规定，是否按照验收规范要求的项目和数量进行检验；对不符合施工图设计文件要求和绿色建筑工

程质量验收标准的，不得通过竣工验收。

三、着力强化绿色建筑工程项目参建各方质量责任

建设、勘察、设计、施工图审查、施工、监理、检测等单位应依法对绿色建筑工程质量负责。建设单位在进行设计招标或者委托设计时，应当明确绿色建筑等级要求，不得擅自更改已通过施工图设计审查的建设工程设计文件；在组织工程项目建设时，应按照绿色建筑验收规范等相关验收规范要求，委托具有相应资质的第三方检测机构对建筑材料和实体质量进行检测；在组织工程项目验收时，应将绿色建筑要求纳入验收内容；在项目竣工后，可以按照绿色建筑运行要求，委托具有相应资质的物业服务企业或房屋管理机构实施服务。设计单位应按照节地、节能、节水、节材和室内外环境保护的功能要求，编制绿色建筑设计专篇，注明绿色建筑等级要求，并向建设单位提供符合绿色建筑标准的设计成果和施工图设计文件。施工图审查机构应严格按照有关标准进行审查，在审查报告中应有绿色建筑专项审查意见，对未编制绿色建筑设计专篇或经审查不符合要求的，不予出具施工图设计文件审查合格意见。施工单位应当按照施工图设计文件和绿色建筑标准要求编制专项施工方案，施工方案应包括节地与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源利用和施工管理等主要内容。监理单位应当根据施工图设计文件、绿色建筑标准规范及绿色施工方案编制绿色建筑监理细则，对施工过程进行监理和评价。工程质量检测机构应按国家和自治区有关技术

标准，开展绿色建筑工程质量检测工作，出具客观、真实、准确的检测报告，对检测中发现的不符合设计或规范要求的项目，应及时上报当地住房城乡建设主管部门，严禁出具虚假检测报告和超出资质范围从事检测活动。

四、切实加强绿色建筑监管主体责任

各级住房城乡建设主管部门要建立健全绿色建筑全过程管理机制，对建设、勘察、设计、施工图审查、施工、监理、检测等单位执行广西工程建设地方标准《绿色建筑设计规范》《绿色建筑评价标准》《绿色建筑质量验收规范》的情况进行监督指导。各级住房城乡建设主管部门应当定期发布绿色建筑的高新技术、工艺、材料、设备和产品推广使用目录，及时公布能源消耗高的技术、工艺、材料、设备和产品以及限制使用、禁止使用的产品目录；加强对施工图设计审查过程中绿色建筑法规政策和技术标准执行情况的管理；把绿色建筑施工质量情况纳入日常监督内容，加强监督抽查，重点督促施工单位按审查合格的施工图设计文件完成绿色施工内容并按照《绿色建筑质量验收规范》等相关验收规范的要求进行工程质量验收；根据新产品开发和市场情况，构建新产品价格信息采集和发布机制，及时编制和修订绿色建筑的消耗量定额，准确发布节能门窗、新型墙材、保温材料等各类节能材料的价格信息，完善绿色建筑实施条件。

五、积极开展绿色建筑工程质量技术培训宣传

各级住房城乡建设主管部门应及时组织建设、规划、勘察、

设计、施工图审查、施工、监理、检测、运营等单位开展绿色建筑工程质量技术宣传贯彻和培训，帮助相关单位从业人员准确理解《绿色建筑设计规范》《绿色建筑评价标准》《绿色建筑质量验收规范》等设计标准、评价标准、验收规程，熟练掌握绿色建筑新技术、新工艺、新产品、新设备的应用技术，强化工程建设各方主体的绿色节能意识，切实提升实施绿色建筑的能力水平，确保国家和自治区关于绿色建筑的管理规定得到顺利实施。各地要积极开展形式多样的宣传活动，充分利用广播、电视、报纸、网络等各类媒体，多渠道、全方位宣传推广实施绿色建筑工作的重要意义，引导社会力量积极参与和支持绿色建筑工作，营造良好的舆论氛围。

- 附件： 1. 广西绿色建筑工程验收自查表
2. 广西绿色建筑工程验收核验表
3. 绿色建筑验收材料清单

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2019年10月22日

（公开方式：主动公开）

附件 1

广西绿色建筑工程验收自查表

一、工程项目基本信息					
项目名称		项目地址			
净用地面积(m ²)		建筑面积(m ²) 地上____m ² , 地下____m ²			
建设单位		施工单位			
监理单位		设计单位			
建设单位联系人		联系方式 电话(手机): 电子邮箱:			
设计标识获取情况		绿建星级 ☐ 一星、 ☐ 二星、 ☐ 三星			
施工时段		绿建验收时间			
二、绿色建筑主要技术措施实施情况					
验收内容		验收材料	项目实施情况	验收结论	备注 (对应 GB 50300 的分部工程)
(一) 节地与室外环境					
规划	★4.1.3 场地内不应有排放超标的污染源	环评报告、土壤氡检测报告	场地内是否有以下建筑或设施: ☐ 餐饮类建筑、 ☐ 锅炉房、 ☐ 垃圾转运站、 ☐ 其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施 (请填写)、 ☐ 以上皆无		施工前, 检查土壤氡检测报告
	4.2.4 建筑及照明设计避免产生光污染情况	照明等相关图纸、光污染分析专项报告、相关检测报告	是否采用玻璃幕墙: ☐ 是、 ☐ 否 室外景观照明是否有直射光射入空中: ☐ 是、 ☐ 否 照明光线是否有超出被照区域的溢散光: ☐ 是、 ☐ 否, 如有, 则溢散光占比为: _____		装饰与装修工程、建筑电气工程

	4.2.5 场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的有关规定	环评报告、噪声分析报告	1.场地位于《声环境质量标准》中_____类声环境功能区 2.环境噪音实测或预测值：昼间_____dB；夜间_____dB		施工前，检查场地噪声检测报告
(二) 节能与能源利用					
建筑	★5.1.1 建筑设计应符合国家现行相关建筑节能设计标准中强制性条文的规定	建筑、暖通、电气等全设计文件及竣工图、建筑节能计算书、建筑节能审查相关文件、节能工程验收记录、进场复验报告（保温材料、外窗、幕墙等）	1. 居住建筑执行的建筑节能设计标准：□《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ 75-2012、□《广西壮族自治区居住建筑节能设计标准》DBJ45/029-2016、□其他：_____ 建筑设计符合国家现行有关节能设计标准中强制性条文的规定：□是、□否 2. 公共建筑执行的建筑节能设计标准：□《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015、□《公共建筑节能设计标准》DBJ/45-042-2017、□其他：_____ 建筑设计符合国家现行有关节能设计标准中强制性条文的规定：□是、□否		建筑节能工程
电气	★5.1.3 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量	电气、暖通专业设计文件及竣工图、分项计量设计文件及竣工图、分项计量装置产品质量证明文件、分项计量系统调试记录、试运转记录、监测数据记录	对以下各部分能耗实行独立分项计量：□空调冷热源、□输配系统、□照明插座、□动力、□特殊用电、□其他		建筑电气工程
	★5.1.4 各房间或场所的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 中规定的现行值	电气专业设计文件及竣工图、照明灯具、光源及附件产品质量证明文件和性能检测报告、第三方检测机构出具的室内照度、照明功率密度值计算书	第三方检测机构出具的《照明照度、功率密度值检测报告》是否满足设计要求：□是、□否		建筑电气工程
建筑	5.2.3 围护结构热工性能指标优于国家现行相关建筑节能设计标准的规定	建筑设计文件及竣工图、建筑节能审查文件、节能工程验收记录、进场复验报告、围护结	1.围护结构热工性能指标比国家现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度_____% 2.供暖空调全年计算负荷降低幅度_____%		建筑节能工程

		构材料产品质量证明文件和性能检测报告、供暖空调全年计算负荷报告			
暖通	5.2.4 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求	暖通空调专业设计文件及竣工图、冷热源机组产品型式检验报告、调试记录等	1.电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组：最小提高幅度_____% 2.单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组：最小提高幅度_____% 3.多联式空调（热泵）机组：最小提高幅度_____% 4.分体空调：能效等级： ☐ 一级、 ☐ 二级、 ☐ 三级 5.其他：_____，提高/降低幅度：_____%或能效等级： ☐ 一级、 ☐ 二级、 ☐ 三级		建筑节能工程
	5.2.5 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 等的有关规定，且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%	暖通空调专业设计文件及竣工图、水泵与风机的产品型式检验报告	1.项目有集中供暖系统： ☐ 是、 ☐ 否。集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比：_____,符合现行国标《公共建筑节能设计标准》GB50189 的有关规定： ☐ 是、 ☐ 否 2.空调冷水系统循环水泵的耗电输冷比：_____, 国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值：_____, 设计值比标准规定值降低幅度：_____% 3.空调热水系统循环水泵的耗电输热比：_____; 国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值：_____; 设计值比标准规定值降低幅度：_____%		建筑节能工程
	5.2.8 采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗	暖通空调专业设计文件及竣工图、部分负荷性能系数（IPLV）计算书、水力平衡计算书、水泵与风机变频装置产品型式检验报告	1.按照使用时间、温度、湿度、房间朝向细分供暖、空调区域： ☐ 是、 ☐ 否；系统可以实现分区控制： ☐ 是、 ☐ 否 2.制定根据负荷变化调节制冷(热)量的控制策略，且空调冷源的部分负荷性能符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定： ☐ 是、 ☐ 否 3.空调水系统采用变频技术： ☐ 是、 ☐ 否；空调水系统采取相应的水力平衡措施： ☐ 是、 ☐ 否；空调风系统采用变频技术： ☐ 是、 ☐ 否；空调风系统采取相应的水力平衡措施： ☐ 是、 ☐ 否		建筑节能工程

电气	5.2.9 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施	电气设计文件及竣工图、照明节能控制系统装置产品质量证明文件和性能检测报告	走廊的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：_____ 楼梯间的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：_____ 门厅的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：_____ 大堂的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：_____ 大空间的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：_____ 地下停车场的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：_____ 室外夜景照明采取的控制措施：☐定时、☐光感应、☐其他：_____		建筑电气工程
	5.2.10 照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 中规定的目标值	电气专业设计文件及竣工图、照明灯具与光源及附件产品质量证明文件和性能检测报告、第三方检测机构出具的室内照度、功率密度值检测报告	第三方检测机构出具的《照明照度、功率密度值检测报告》是否满足设计要求： ☐ 是、 ☐ 否		建筑节能工程
	5.2.11 合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施	电气专业设计文件及竣工图、电梯产品型式检验报告、电梯调试记录、电梯检测报告等	1.不参评条件：☐不设电梯、自动扶梯的建筑 2.设有电梯、自动扶梯，采取：☐电梯群控、☐扶梯自动启停节能控制措施、☐其他节能控制措施：_____		电梯工程
	5.2.12 合理选用节能型电气设备	电气、暖通、给排水等专业设计文件及竣工图、变压器、水泵、风机等主要产品型式检验报告、试运行记录等	1.三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及节能评价》GB 20052 的节能评价要求：☐是、☐否 2.水泵、风机等设备，及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价要求：☐是、☐否 3.高低压配电系统设计考虑无功补偿措施，并针对负荷情况采取必要的调谐滤波、有源滤波等谐波治理措施：☐是、☐否		建筑电气工程

暖通	5.2.13 排风能量回收系统设计合理并运行可靠	暖通空调专业设计文件及竣工图、产品型式检验报告、排风能量回收系统计算分析报告、能量回收装置检测报告等	1.不参评条件： ☐ 无独立新风系统的建筑、 ☐ 新风与排风的温差不超过15℃、 ☐ 不宜设置排风能量回收系统的建筑 2.项目设计能量回收系统： ☐ 是、 ☐ 否，位置：_____；项目设计热回收器： ☐ 是、 ☐ 否，位置：_____ 3.集中空调系统的排风能量回收系统：额定热回收效率（全热和显热）不低于_____% 4.带热回收的新风与排风双向换气装置：额定热回收效率不低于_____%		通风与空调工程
	5.2.14 合理采用蓄冷蓄热系统	暖通空调专业设计文件及竣工图、蓄冷蓄热系统试运行记录、主要设备产品质量证明文件和性能检测报告	1.不参评条件：项目当地峰谷电价差是否低于2.5倍或没有峰谷电价： ☐ 是、 ☐ 否 2.蓄能设备提供的设计日冷量达到_____%；谷价时段设备运行能量的_____%被存储使用		通风与空调工程
	5.2.15 合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求	暖通空调专业设计文件及竣工图、系统试运行记录	1.不参评条件： ☐ 建筑无可用的余热废热资源、 ☐ 建筑无稳定的热需求 2.蒸汽：余热或废热提供的蒸汽量占设计日总量的比例达到_____% 3.供暖：余热或废热提供的供暖量占设计日总量的比例达到_____% 4.生活热水：余热或废热提供的生活热水量占设计日总量的比例达到_____%		通风与空调工程
暖通、给排水、电气	5.2.16 根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源	可再生能源利用专项设计文件及竣工图、主要产品型式检验报告、系统试运行记录、第三方检测机构出具的《可再生能源建筑应用项目形式检查报告》或《可再生能源建筑应用项目测评报告》	1.由可再生能源提供的生活用热水计算比例_____% 2.由可再生能源提供的空调用冷量和热量计算比例_____% 3.由可再生能源提供的电量计算比例_____% 4.可再生能源能效测评报告或形式检查报告中可再生能源应用规模与设计是否一致： ☐ 是、 ☐ 否		建筑节能工程

(三) 节水与水资源利用

给排水	★6.1.2 给排水系统设置应合理、完善、安全	给排水设计文件及竣工图、产品说明书、水质检测报告（市政自来水水质检测报告、非传统水源水质检测报告）、试运行记录等	给排水系统的规划设计符合相关标准的规定：☐是、☐否 供水充分利用市政压力，加压系统选用节能高效的设备：☐是、☐否 给水系统分区合理，每区供水压力不大于 0.45MPa：☐是、☐否 合理采取减压限流的节水措施：☐是、☐否 给水水质达到国家、行业或地方标准的要求：☐是、☐否 使用非传统水源时，采取用水安全保障措施：☐是、☐否 各类不同水质要求的给水管线有明显的管道标识：☐是、☐否 设置完善的污水收集、处理和排放等设施：☐是、☐否 采取有效措施避免管道、阀门和设备的漏水、渗水或结露：☐是、☐否 有热水使用需求时，热水系统设置合理：☐是、☐否 根据当地气候、地形、地貌等特点合理规划雨水入渗、排放或利用：☐是、☐否		建筑给水排水工程
	★6.1.3 应采用节水器具	给排水设计文件及竣工图、产品说明书、产品节水性能检测报告等 对于非一体化设计项目，提供确保业主采用节水器具的措施、方案或约定等有效证明文件	1. 土建工程与装修工程一体化设计项目：☐是、☐否 2. 主要器具类型：☐龙头、☐大便器、☐小便器、☐淋浴器、☐其他： 3. 节水器具用水效率等级：☐达到 3 级、☐达到 2 级、☐达到 1 级		建筑给水排水工程
	6.2.2 采取有效措施避免管网漏损	给排水设计文件及竣工图、管材与管件及配件等产品质量证明文件和性能检测报告	给水系统中使用的管材、管件符合现行产品标准的要求：☐是、☐否 选用性能高的阀门、零泄漏阀门：☐是、☐否 合理设计供水压力，避免供水压力持续高压或压力骤降：☐是、☐否 水池、水箱溢流报警和进水阀门自动联动关闭：☐是、☐否 室外埋地管道基础处理及管道埋深合理：☐是、☐否 根据水平衡测试的要求安装分级计量水表：☐是、☐否		建筑给水排水工程

6.2.3 给水系统无超压出流现象	给排水设计文件及竣工图、产品说明书、减压阀型式检验报告	用水点供水压力不大于： ☐ 0.30MPa、 ☐ 0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压力		建筑给水排水工程
6.2.4 设置用水计量装置	给排水设计文件及竣工图、计量水表的产品型式检验报告	1.按用途设置用水计量表： ☐ 是、 ☐ 否 计量内容： ☐ 厨房用水、 ☐ 卫生间用水、 ☐ 空调冷却补水、 ☐ 游泳池补水、 ☐ 绿化灌溉用水、 ☐ 景观补水、 ☐ 其他 2.按付费或管理单元设置用水计量表： ☐ 是、 ☐ 否		建筑给水排水工程
6.2.5 公用浴室采取节水措施	给排水设计文件及竣工图、产品说明书或产品检测报告	1.无公共浴室： ☐ 不参评 2.采用带恒温控制和温度显示功能的冷热水混合淋浴器： ☐ 是、 ☐ 否 3.设置用者付费的设施： ☐ 是、 ☐ 否		建筑给水排水工程
6.2.6 使用较高用水效率等级的卫生器具	给排水设计文件及竣工图、产品说明书、产品节水性能检测报告等 对于非一体化设计项目，提供确保业主采用节水器具的措施、方案或约定等有效证明文件	1.土建工程与装修工程一体化设计项目： ☐ 是、 ☐ 否 2.主要器具类型： ☐ 龙头、 ☐ 大便器、 ☐ 小便器、 ☐ 淋浴器、 ☐ 其他： 3.节水器具用水效率等级： ☐ 达到3级、 ☐ 达到2级、 ☐ 达到1级		建筑给水排水工程
6.2.7 绿化灌溉采用节水灌溉方式	绿化灌溉相关设计文件及竣工图纸、管材与管道附件和传感器等产品质量证明文件和性能检测报告	1.绿化灌溉水源为： ☐ 市政自来水、 ☐ 市政中水、 ☐ 建筑中水、 ☐ 雨水； 采用的绿化灌溉方式为： ☐ 喷灌、 ☐ 微喷灌、 ☐ 滴灌、 ☐ 其他；节水灌溉设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施： ☐ 是、 ☐ 否； 采用高效节水灌溉方式或节水控制措施的绿化面积比例为： _____% 2.项目种植无需永久灌溉植物： ☐ 是、 ☐ 否；种植的无需永久灌溉植物：____，所占绿化面积比例为：_____%		建筑给水排水工程、室外工程
6.2.9 除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用了节水技术或措施	给排水专业设计文件及竣工图、产品说明书	其他用水类别为：_____ 采用的节水技术或措施为：_____ 现场实施情况是否与设计一致： ☐ 是、 ☐ 否		建筑给水排水工程

	6.2.10 合理使用非传统水源	非传统水资源利用的相关设计文件及竣工图纸、非传统水源水质检测报告、产品质量证明文件和性能检测报告	1.不参评条件： ☐ 养老院、 ☐ 幼儿园、 ☐ 医院类建筑、 ☐ 项目周边无市政再生水利用条件，且建筑可回用水量小于 100m ³ /d 2.项目采用非传统水源时，主要用途为： ☐ 室内冲厕、 ☐ 室外绿化灌溉、 ☐ 道路浇洒、 ☐ 洗车、 ☐ 其他 3.非传统水源利用率：_____ %		建筑给水排水工程
	6.2.11 冷却水补水使用非传统水源	非传统水源设计文件及竣工图纸、非传统水源水质检测报告、冷却水系统设备产品质量证明文件和性能检测报告	建筑有冷却水补水系统： ☐ 是、 ☐ 否；冷却水补水水源为： ☐ 市政自来水、 ☐ 市政中水、 ☐ 建筑中水、 ☐ 雨水		建筑给水排水工程
给排水、景观	6.2.12 结合雨水利用设施进行景观水体设计，采用生态水处理技术保障水体水质	景观水体相关设计文件及竣工图纸、计算书、景观水体水质检测报告	1. ☐ 不设置景观水体 2.景观水体采取以下措施： ☐ 控制面源污染； ☐ 利用水生动、植物净化水体		建筑给水排水工程
(四) 节材与材料资源利用					
建筑	★7.1.3 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件	建筑、结构设计文件及竣工图、建筑工程造价决算表、造价比例计算书	是否采用了装饰性构件： ☐ 是、 ☐ 否 装饰性构件是否与设计文件及竣工图纸一致： ☐ 是、 ☐ 否		主体结构工程、装饰与装修工程
建筑	7.2.3 土建工程与装修工程一体化设计	土建、装修各专业设计文件及竣工图及有关证明材料	居住建筑：土建与装修一体化设计的户数比例达到_____ % 公共建筑： ☐ 公共部位装修一体化； ☐ 所有部位均装修一体化		装饰与装修工程
	7.2.5 采用工业化生产的预制构件	建筑、结构设计文件及竣工图、工程材料用量决算清单、预制构件用量比例计算书	预制构件用量比例：_____		主体结构工程
	7.2.6 采用整体化定型设计的厨房、卫浴间	建筑图、装修图和设计说明、选用产品清单、施工记录等相关材料	1.非居住及旅馆的建筑不参评 ☐ 2.采用整体化定型设计的厨房 ☐ （此条旅馆建筑不参评 ☐ ） 3.采用整体化定型设计的卫浴间 ☐		竣工验收前，查整体化定型设计的厨房/卫浴间施工记录
	7.2.7 采用现浇混凝土空心楼板技术或预应力钢筋混凝土等节材新技术	建筑、结构专业设计文件及竣工图	是否采用现浇混凝土空心楼板技术： ☐ 是、 ☐ 否 是否采用预应力钢筋混凝土： ☐ 是、 ☐ 否		主体结构工程

	7.2.8 选用本地生产的建筑材料	建筑材料进场记录、工程决算清单、本地生产建筑材料使用比例计算书	是否选用本地生产的建筑材料： ☐ 是、 ☐ 否		主体结构工程、装饰与装修工程、建筑节能工程
结构	7.2.9 现浇混凝土采用预拌混凝土	结构设计文件及竣工图及设计说明、预拌混凝土用量清单、购销合同等证明材料	现浇混凝土是否全部采用预拌混凝土： ☐ 是、 ☐ 否		主体结构工程
	7.2.10 建筑砂浆采用预拌砂浆	相关设计文件及竣工图及设计说明、预拌砂浆用量清单、购销合同等证明文件	建筑砂浆采用预拌砂浆的比例达到_____ %		主体结构工程、装饰与装修工程
	7.2.11 合理采用高强建筑材料	建筑、结构图纸、高强度材料用量比例计算书、高强材料性能检测报告	1.砌体结构和木结构不参评 ☐ 2.混凝土结构：①高强钢筋的比例_____ %，②竖向承重结构中高强混凝土的比例_____ % 3.钢结构：高强钢材的比例_____ %		主体结构工程
	7.2.12 合理采用高耐久性建筑结构材料	建筑、结构相关设计文件及竣工图及设计说明、高耐久性混凝土用量比例计算书、检测报告	1.非混凝土结构或钢结构不参评 ☐ 2.高耐久性混凝土的比例_____ %；或采用耐候结构钢或耐候防腐涂料 ☐		主体结构工程
	7.2.13 采用可再利用材料和可再循环材料	工程决算清单、相应的材料检测报告、可利用材料和可在循环材料用量比例计算书	1.住宅建筑：可再利用材料和可再循环材料用量比例达到_____ % 2.公共建筑：可再利用材料和可再循环材料用量比例达到_____ %		主体结构工程、装饰与装修工程
建筑	7.2.14 使用以废弃物为原料生产的建筑材料	工程决算清单、以废弃物为原料生产的建筑材料检测报告、废弃物建材资源综合利用认定证书等证明材料	是否采用以废弃物为原料生产的建筑材料： ☐ 是、 ☐ 否		主体结构工程、装饰与装修工程

	7.2.15 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料	建筑图、装饰装修设计文件及竣工图、材料决算清单、材料检测报告及有关证明材料	使用的耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料：_____		装饰与装修工程
	7.2.16 采用石灰岩石粉（人工砂）来拌制混凝土或砂浆	石灰岩石粉应用的相应证明、材料检验报告、材料决算清单	是否采用石灰岩石粉（人工砂）来拌制混凝土：□是、□否，如有，使用比例达到_____% 是否采用石灰岩石粉（人工砂）来拌制砂浆：□是、□否，如有，使用比例达到_____%		主体结构工程
	7.2.17 使用新型墙体材料：建筑外墙采用自保温墙体材料，不使用外保温材料或内保温材料	建筑设计文件及竣工图、节能计算书、节能设计说明、新型墙体材料的检验报告、进场验收记录、工程材料决算清单	建筑使用新型墙体材料：□是、□否 建筑外墙采用自保温墙体材料：□是、□否		建筑节能工程
(五) 室内环境质量					
建筑	★8.1.1 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求	室内背景噪声分析报告及检测报告	是否满足低限要求：是□、否□ 是否满足低限要求和高限要求的平均值：是□、否□ 是否满足高限要求：是□、否□		装饰与装修工程
	8.2.1 低限要求和高限要求的平均值、高限要求				
	★8.1.2 主要功能房间结构构件的隔声性能应满足现行《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中低限要求	相关设计文件及竣工图、建筑构件隔声性能分析报告、现场检验报告	交通干线两侧外窗的玻璃规格：_____ 楼板撞击声检测结果是否符合设计要求：是□、否□ 低限要求：是□、否□ 低限要求和高限要求的平均值：是□、否□ 高限要求：是□、否□		装饰与装修工程、主体结构
	8.2.2 低限要求和高限要求的平均值、高限要求				
	★8.1.6 屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 的要求	围护结构热工设计图纸、专项计算报告等相关竣工文件	是否具有隔热措施：是□、否□ 是否满足规范要求：是□、否□		建筑节能工程

	★8.1.7 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定	室内空气质量检测报告	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定： 是□、否□		装饰与装修工程
	8.2.4 公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求	相关设计文件、声学设计专项报告、检测报告	是否对建筑中有声学要求的重要房间进行声学设计方案：是□、否□		竣工验收前，查声学检测报告
	8.2.7 改善建筑室内天然采光效果	建筑专业图纸、采光计算报告、采光系数检测报告	改善地下室采光的主要措施：□采光井、□导光管、□半地下室、□下沉广场、□其他：		节能验收前，查采光系数检测报告
电气	★8.1.3 建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定	电气专业设计文件及竣工图、照明计算书、灯具产品检验报告、第三方检测机构出具的室内照明检测报告	第三方检测机构出具的《室内照度检测报告》是否符合设计要求：□是、□否		建筑电气、建筑节能工程
暖通	★8.1.4 采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定	暖通空调设计文件及竣工图、典型房间暖通空调系统节能检测报告	1.□不参评（非集中供暖空调系统） 2. 第三方检测机构出具的《空调系统节能检测报告》是否符合设计要求：□是、□否		通风与空调工程
	8.2.11 气流组织合理	建筑专业、暖通专业等相关设计文件及竣工图、气流组织模拟分析报告、第三方检测机构出具的空调系统节能检测报告	1.主要功能区域供暖、通风与空调工况下的气流组织满足热环境设计参数要求：□是、□否 2.项目内有以下高大空间：□体育场馆、□博物馆、□剧场、□展览馆、□其他、□以上皆无 3.对高大空间进行专项的气流组织优化设计：□是、□否 4.气流组织设计是否现场落实：□是、□否		节能验收前，查空调系统节能检测报告

暖通及电气	8.2.12 主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统	暖通空调设计文件及竣工图、建筑智能化设计文件及竣工图、二氧化碳等监测装置、新风系统设备产品质量证明文件和性能检测报告、空气质量监测系统、新风系统调试记录、试运行记录等	1.不参评条件：☐项目为居住建筑、☐项目为不设集中通风空调系统的公共建筑 2.项目内有人人员密度较高且随时间变化大的区域：☐是、☐否；如“是”，则区域的功能： 以上区域设置室内空气质量监控系统：☐二氧化碳浓度监测装置、☐甲醛、氨、VOC等空气污染物浓度监测装置、☐以上皆无 3.二氧化碳浓度监测装置能实现数据采集和报警：☐是、☐否；二氧化碳浓度监测装置与通风系统联动：☐是、☐否 4.甲醛、氨、VOC等空气污染物浓度监测装置能实现超标报警：☐是、☐否		通风与空调工程
	8.2.13 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置	暖通空调设计文件及竣工图、建筑智能化设计文件及竣工图、一氧化碳等监测装置和相关联动控制装置产品质量证明文件、一氧化碳监测系统和联动控制系统调试记录、试运行记录	1.不参评条件：☐项目未设地下车库 2.是否可以监测一氧化碳浓度：☐是、☐否 3.监测装置是否可以与排风设备联动：☐是、☐否		通风与空调工程
(六) 提高与创新					
暖通	10.1.2 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求	暖通空调专业设计文件及竣工图、冷热源机组产品说明书、产品型式检验报告或性能检测报告、调试记录等	1.电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组：最小提高幅度_____ 2.单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组：最小提高幅度_____%; 多联式空调（热泵）机组：最小提高幅度_____%; 分体空调：能效等级：☐一级、☐二级、☐三级；其他：_____ 提高幅度：_____ %或能效等级：☐一级、☐二级、☐三级		通风与空调工程
给排水	10.1.4 卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的 1 级	给排水设计文件及竣工图、产品说明书、产品节水性能检测报告等	1.土建工程与装修工程一体化设计项目：☐是、☐否 2.主要器具类型：☐龙头、☐大便器、☐小便器、☐淋浴器、☐其他： 3.节水器具用水效率等级：☐达到 3 级、☐达到 2 级、☐达到 1 级		给水与排水工程

		对于非一体化设计项目，提供确保业主采用节水器具的措施、方案或约定等有效证明文件			
暖通	10.1.6 对主要功能房间采取有效的空气处理措施	暖通空调专业设计文件及竣工图、主要产品型式检验报告、室内空气处理设备或装置的调试记录、试运行记录、室内空气品质检测报告	项目内对主要功能房间采取有效的空气处理措施： ☐ 是、 ☐ 否		通风与空调工程
规划与建筑	10.1.7 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定限值的 70%	室内污染物检测报告	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定： 是 ☐ 、否 ☐		装饰与装修工程
	10.1.8 设置能耗监测系统，对建筑内的水、电、冷（热）、燃气等消耗情况进行监测和记录	电气、暖通专业设计文件及竣工图及设计说明、设备运行记录、能耗测量记录	对建筑物的用水、电、冷（热）量、燃气等消耗的计量和记录： ☐ 是、 ☐ 否		建筑电气工程
暖通	10.1.9 空调系统末端可根据房间场所的人员活动情况，自动启/停及调整运行状态	暖通空调设计文件及竣工图、产品说明书	1.不参评条件： ☐ 项目未设集中供暖空调系统 2.项目供暖、空调末端形式： ☐ 风机盘管+新风系统、 ☐ 变风量系统、 ☐ 定风量系统、 ☐ 辐射末端系统、 ☐ 多联机、 ☐ 分体空调、 ☐ 其他 3.供暖、空调末端装置可自动启停的主要功能房间数量比例_____%		通风与空调工程
施工单位检查结果				项目负责人	日期

建设（监理）验收结论		项目负责人		日期	
------------	--	-------	--	----	--

- 注：1. 本附件“验收内容”一栏标★为《绿色建筑评价技术标准》中的控制项。控制项为绿色建筑的必备条件，涉及相关标准中的强制性条文规定，如不满足，应整改合格后重新组织验收。
2. 本附件“备注”一栏标明本《广西绿色建筑工程验收自查表》与《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）相对应的建筑工程的分部工程。

附件 2

广西绿色建筑工程验收核验表

绿色建筑验收核验号：

一、工程项目基本信息					
项目名称			项目地址		
建设单位	(盖章)		联系人 联系方式		
设计单位			联系人 联系方式		
绿色建筑 咨询单位			联系人 联系方式		
施工单位			联系人 联系方式		
建筑类型	居住建筑 ☐ 、公共建筑 ☐		验收建筑面积	m ²	
绿色建筑 星级	一星 ☐ 、二星 ☐ 、三星 ☐		地上建筑面积	m ²	
完成施工图 审查时间	年 月 日		地下建筑面积	m ²	
施工时段	年 月 日		绿色建筑 验收时间	年 月 日	
依据绿色 建筑标准	GB/T50378-2006 ☐ GB/T50378-2014 ☐ DB45/T567-2009 ☐ DBJ/T45-020-2016 ☐				
二、绿色建筑主要技术措施					
2.1 节地与室外环境					
人均居住用 地面积/m ² /人		容积率 /%		绿地率/%	
执行日照标 准情况	(注：包括满足日照标准的户数、比例等)				

雨水基础设施	(注：包括有调蓄雨水功能绿地与绿地面积比，雨水控制措施，透水铺砖面积比%等)			
避免光污染措施	(注：包括玻璃幕墙可见光反射比等) (注：GB 50300 中装饰装修工程)			
2.2 节能与能源利用				
围护结构设计节能措施情况	外墙		外门窗	
	屋面		冷热桥	
	外遮阳			
	(注：GB 50300 中建筑节能工程)			
暖通空调设计节能措施	(注：包括空调系统型式，冷热源设备能效等级、能效比，风机单位风量耗功率、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比，过渡季节节能措施，部分负荷运行节能措施，水泵、风机能效等级，排风能量回收系统，蓄冷蓄热系统，余热废热利用等。) (注：GB 50300 中通风与空调工程)			
电气与照明设计节能措施	(注：包括能耗分项计量系统，照明照度、功率密度值，照明节能控制措施，三相配电变压器能效等级等。) (注：GB 50300 中建筑电器工程)			
电梯节能控制措施	(注：包括电梯、自动扶梯节能措施等，如群控、扶梯自动启停等措施。) (注：GB 50300 中电梯工程)			
可再生能源技术的应用	技术类型	设备规模	应用空间范围	应用面积
		(注：如采用浅层地能，应填写设备总功率；如采用太阳能光热，应填写集热板总铺设面积；如采用太阳能光电，应填写装机容量)		
	(注：GB 50300 中建筑节能工程)			

2.3 节水与水资源利用	
给排水设计 节水措施	（注：包括节水器具及用水效率等级，避免管网漏损措施，给水系统超压出流措施，用水计量设置，公用浴室节水措施，节水灌溉方式，其他节水技术或措施，非传统水源利用，水泵能效等级，景观水体水源及水处理技术等。） （注：GB 50300 中建筑给水排水工程）
暖通空调设计 节水措施	（注：空调系统节水冷却技术等。） （注：GB 50300 中建筑给水排水工程）
2.4 节材与材料资源利用	
建筑设计 节材措施	（注：包括土建与装修一体化、灵活隔断、预拌砂浆、可再循环利用材料、废弃物回用建材等。） （注：GB 50300 中主体结构工程、建筑装饰装修工程）
结构设计 节材措施	（注：包括结构优化，预拌混凝土，预制构件，高强、高耐久性建筑结构材料等。） （注：GB 50300 中主体结构工程）
2.5 室内环境质量	
建筑设计 措施	（注：包括减少噪声干扰措施，围护结构隔声性能、屋顶、东西向围护结构隔热性能等。）
暖通空调 设计措施	（注：包括空调末端型式，室内气流组织等。）
给排水设计 措施	（注：降低排水噪声的措施。）
智能设计 措施	（注：包括室内污染物（如 CO_2、CO 等）质量检测系统、智能化系统配置等。） （注：GB 50300 中装饰装修工程）
其他情况 说明	

验收单位 意见	建设单位 (盖章): 项目负责人:	监理单位 (盖章): 总监理工程师:	施工单位 (盖章): 项目负责人:	设计单位 (盖章): 项目负责人:
------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

注：本附件中，“避免光污染措施”“围护结构设计节能措施情况”“暖通空调设计节能措施”“电气与照明设计节能措施”“电梯节能控制措施”“可再生能源技术的应用”“给排水设计节水措施”“暖通空调设计节水措施”“建筑设计节材措施”“智能设计措施”与《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)的分部工程相对应。

附件 3

绿色建筑验收材料清单

序号	文件、资料名称	资料情况	备注（对应 GB 50300 的分部工程）
规划资料			
1	土壤氡检测报告★	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	地基与基础工程
2	热岛强度测试报告	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	
建筑资料			
3	外窗产品型式检验报告、出厂检验报告★	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	建筑装饰装修工程
暖通资料			
4	冷热源机组的型式检验报告、出厂检验报告★	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	通风与空调工程
5	冷热源机组、新风系统的进场验收/复验记录、分项工程和检验批的质量验收记录，检查记录★	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	空调工程、建筑节能工程
6	可再生能源利用的运行记录或测试报告★	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	建筑节能工程
7	室外风环境模拟分析报告及措施/现场测试报告	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	
给排水资料			
8	非传统水源利用方案，实际落实情况	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	
9	非传统水源水质检验报告★	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	给水与排水工程
10	给排水管网防漏损相关产品、节水器具的型式检验报告、出厂检验报告★	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	给水与排水工程
11	给排水管网防漏损相关产品、节水器具的进场验收/复验记录、分项工程和检验批的质量验收记录，检查记录★	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	给水与排水工程
12	绿化灌溉产品的型式检验报告、出厂检验报告★	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	给水与排水工程、室外工程
结构建材资料			
13	建筑工程造价决算表及土建工程决算书	☐ 符合、 ☐ 不符合、 ☐ 无	

序号	文件、资料名称		资料情况	备注（对应 GB 50300 的分部工程）	
14	建材/产品的型式检验报告、出厂检验报告★		□符合、□不符合、□无	主体结构工程、装饰与装修工程	
15	建材/产品的进场验收/复验记录、分项工程和检验批的质量验收记录，检查记录★		□符合、□不符合、□无	主体结构工程、装饰与装修工程	
16	土建与装修一体化设计施工证明材料或避免重复装修的证明材料		□符合、□不符合、□无		
17	高性能混凝土、高强度钢的进场验收/复验记录、分项工程和检验批的质量验收记录，检查记录★		□符合、□不符合、□无	主体结构工程	
电气资料					
18	照明产品的型式检验报告、出厂检验报告★		□符合、□不符合、□无	建筑电气工程	
19	照明产品的进场验收/复验记录、分项工程和检验批的质量验收记录，检查记录★		□符合、□不符合、□无	建筑电气工程	
其他材料					
20	室内空气污染物浓度检测报告★		□符合、□不符合、□无	装饰与装修工程	
21	室内背景噪声计算文件或现场检测报告★		□符合、□不符合、□无		
22	建筑构件隔声性能分析计算或检测报告★		□符合、□不符合、□无	装饰与装修工程	
23	运行后的环境噪声现场测试报告或现场措施落实情况★		□符合、□不符合、□无		
24	室内采光分析计算报告或现场检测报告★		□符合、□不符合、□无	建筑节能工程	
验收单位 意见		建设单位 （盖章）： 项目负责人：	监理单位 （盖章）： 总监理工程师：	施工单位 （盖章）： 项目负责人：	设计单位 （盖章）： 项目负责人：

注：1. 本附件中“文件、资料名称”一栏中标★为施工质量相关内容。

2. “备注”一栏中标明本《绿色建筑验收材料清单》与《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）相对应的建筑工程的分部工程。

抄送：广西建设工程质量安全监督站、广西建设工程造价站、广西墙体材料改革站。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室 2019年10月23日印发